



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
Черкаського району Черкаської області

**Р І Ш Е Н Н Я**

06.10.2023

Михайлівка

№ 32 - 31/VIII

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, загальною площею 0,8020 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦП 11.02) право оренди якої виставляється на земельні торги у формі електронного аукціону

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», статей 12, 20, 127, 134-138, 186-1 Земельного кодексу України, заслухавши інформацію спеціаліста І категорії відділу земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради Є.В. КАРАСЯ про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, загальною площею 0,8020 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦП 11.02) право оренди якої виставляється на земельні торги у формі електронного аукціону, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури, сільська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити проектну документацію із землеустрою: «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, загальною площею 0,8020 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних

будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦП 11.02) право оренди якої виставляється на земельні торги у формі електронного аукціону, кадастровий номер ділянки: 7121884000:01:001:XXXX, яка розташована за адресою: Черкаська область, Черкаський район, с. Михайлівка, вул. XXXXXXXXX», розробник ФОП Окрепка А.І.

2. Провести земельні торги у формі аукціону з продажу права оренди на земельну ділянку, яка розташована на території Михайлівської сільської територіальної громади, в межах населеного пункту с. Михайлівка Черкаського району Черкаської області площею 0,8020 га, кадастровий номер 7121884000:01:001:XXXX, цільове призначення 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

3. Виключити земельну ділянку, зазначену у пункті 2 рішення, з переліку земельних ділянок призначених для продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами.

4. Затвердити умови продажу права оренди на земельну ділянку, згідно Додатку 1 відповідно діючого законодавства, встановивши наступне:

4.1. Стартова ціна лоту з продажу права оренди на земельні ділянки дорівнює розміру річної орендної плати 3 (три) відсотки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

4.2. Гарантійний внесок становить 30 (тридцять) відсотків від стартової ціни продажу лота, але не більше як 2500 (дві тисячі п'ятсот) прожиткових мінімумів, встановлених для працездатних осіб законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому проводяться земельні торги;

4.3. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельних ділянок становить 1 (один) відсоток від стартової ціни лоту;

4.4. Встановити строк користування земельною ділянкою комунальної власності при укладанні договору оренди з переможцем торгів – 49 (сорок дев'ять) років;

4.5. Встановити реєстраційний внесок у сумі 0,1 мінімальної заробітної плати визначеної законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому оприлюднюється оголошення про проведення земельних торгів;

4.6. Плату за користування земельною ділянкою, право оренди на які набуто на земельних торгах у формі аукціону, переможець сплачує не пізніше 3 (трьох) банківських днів після підписання договорів оренди земельних ділянок;

4.7. За результатами земельних торгів у формі аукціону переможець підписує протокол земельних торгів, на підставі якого укладаються договір оренди землі безпосередньо в день проведення торгів у формі аукціону;

4.8. Уповноважити Михайлівського сільського голову Т. А. ПЛУЖНИКА в установленому порядку відповідно до законодавства забезпечити підписання протоколу земельних торгів у формі аукціону та договору оренди землі.

5. Відділу земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради:

5.1. Забезпечити оформлення документів та матеріалів на лот та передачу їх виконавцю земельних торгів у формі аукціону;

5.2. Забезпечити оформлення договору оренди землі з переможцем земельних торгів у формі аукціону за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

6. Використовувати земельну ділянку після укладення договору оренди земельної ділянки та державної реєстрації права оренди, відповідно до вимог чинного законодавства.

7. Контроль за виконанням цього рішення ради покласти на постійну комісію сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури, та відділ земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради.

Сільський голова

Тарас ПЛУЖНИК